

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

NR. 679 / 15.12.2023

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii, între:

1. Părțile contractante

TEATRUL ION CREANGĂ, cu sediul în București, Str. Gen. Constantin Budișteanu nr.24, sector 1, cod unic de înregistrare fiscală 4266510, având cod IBAN nr. RO57TREZ70121G335000XXXX, deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentată prin Dl. Petre-Gabriel Coveșeanu – Manager (Director), în calitate de *Achizitor*

și

ROZ & LIW DESIGN SRL,

[REDACTED], în calitate de *Prestator*

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) *contract* - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) *achizitor și prestator* - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) *prețul contractului* - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) *servicii* - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) *produse* - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) *forța majoră* - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) *zi* - zi calendaristică; *an* - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

[REDACTED]

Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze în folosul Achizitorului, în data de 18.12.2023, servicii de curățenie și igienizare la Sala Mare de spectacole a Teatrului Ion Creangă, din str. Piața Amzei, nr. 13, sector 1, București, respectiv a suprafeței totale cuprinzând sala de spectacol, spațiu de intrare, cabine, holuri, grupuri sanitare, suprafețe vitrate, scări, cabine actori, spații interioare și camere tehnice, în conformitate cu Oferta tehnică și prezentare activități înregistrată la Teatrul Ion Creangă sub nr. 6187/15.12.2023, ce face parte integrantă din prezentul contract, servicii constând în:

- a) aspirarea și spălarea suprafețelor de trafic (pardoseli, granit, mozaic, gresie, mochetă, linoleum, parchet, etc.);
- b) îndepărtarea prafului de pe birouri și ștergerea mobilierului cu substanțe de curățare a mobilierului;
- c) curățarea – ștergerea scaunelor din birouri;
- d) golirea coșurilor de gunoi din birouri și grupuri sanitare și schimbarea sacilor menajeri; gunoiul se va colecta cu saci colectori și va fi evacuat în locuri special amenajate;
- e) golirea și spălarea scrumierelor din locurile special amenajate;
- f) curățarea balcoanelor, logiilor, etc.;
- g) spălarea, curățarea și igienizarea grupurilor sanitare;
- h) spălarea, curățarea și igienizarea pereților placați cu faianță;
- i) ștergerea oglinzilor;
- j) curățarea și spălarea scărilor și a balustradelor;
- k) curățarea zonelor de acces care țin de imobil;
- l) spălarea ușilor de acces în clădiri;
- m) spălarea geamurilor și tocurilor pe ambele fețe;
- n) spălarea mecanică a mochetelor;
- o) curățarea pereților dacă vopseaua permite;
- p) curățarea de calcar, pete dificile, rugină a grupurilor sanitare și a oficiilor, precum și a instalațiilor acestora;
- r) spălarea gamurilor, pervazurilor și a tocurilor (interior-exterior);
- s) ștergerea sau aspirarea prafului, pânzelor de păianjen, etc. de pe pereți, tavane, locuri greu accesibile.

Serviciile menționate mai sus includ atât soluțiile utilizate în realizarea activităților de curățenie, precum și echipamentele de lucru, asigurate de Prestator destinate curățeniei profesionale (aspirator de praf, mașină automată de spălat pardoseli, echipament pentru spălat mocheta, ustensile de spălat geamuri, ustensile de spălat pardoseli, lavete, etc.)

4.2. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de prestări servicii.

4.3. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătitibil prestatorului de către achizitor este de 15.000 lei fără TVA.

5. Durata contractului

5.1. Serviciile de curățenie se vor efectua o singură dată, respectiv în data de 18.12.2023.

6. Obligațiile principale ale prestatorului

6.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate.

6.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele cerute de către achizitor.

7. Obligațiile principale ale achizitorului

7.1. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

7.2. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

7.3. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de 60 de zile de la emiterea facturii de către acesta și comunicarea acesteia către Achizitor. Factura va conține în mod obligatoriu cel puțin următoarele elemente: date de identificare ale furnizorului, cont, numărul și data facturii, descrierea serviciilor, numărul și data contractului în baza căruia au fost prestate serviciile, termen de plată.

8. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

8.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute la termen, integral sau în parte obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01 %/zi de întârziere din prețul contractului raportat la partea neexecutată din contract.

8.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01%/zi de întârziere din plata neefectuată.

8.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, pentru o durată mai mare de 30 de zile, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept / de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese. Dacă prestatorul nu își execută obligațiile asumate în termen de 30 de zile de la notificare, achizitorul are dreptul să obțină îndeplinirea serviciilor de la un terț.

8.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă este declarat în stare de faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

9. Alte responsabilități ale prestatorului

9.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu solicitările achizitorului.

- (2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pentru executarea contractului. Respectarea tuturor normelor legislative și tehnice aplicabile serviciilor prestate reprezintă răspunderea integrală a prestatorului, excluzând complet răspunderea achizitorului.

9.3. Să nu transfere total sau parțial obligațiile ce decurg prin prezentul contract, fără a obține în prealabil acordul scris al Achizitorului.

10. Alte responsabilități ale achizitorului

10.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

11. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

11.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe și finaliza prestarea serviciilor la data stabilită prin prezentul contract.

- (2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

11.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

- (2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

11.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadei de prestare asumată prin prezentul contract se face cu acordul părților, prin act adițional.

11.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului, conform art. 8.1.

12. Forța majoră

12.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

12.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

12.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

12.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

12.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

12.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

13. Soluționarea litigiilor

13.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

13.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

14. Limba care guvernează contractul

14.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

15. Comunicări

15.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

- (2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

15.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

16. Legea aplicabilă contractului

16.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi, 15.12.2023, prezentul contract în două (2) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**Achizitor,
TEATRUL ION CREANGĂ**

[Redacted signature and name of the Buyer]

Contabil,
[Redacted signature and name of the Buyer's accountant]

[Redacted signature and name of the Buyer's representative]

Consilier Juridic,
[Redacted signature and name of the Buyer's legal advisor]

[Redacted signature and name of the Buyer's representative]

**Prestator,
ROZ & LIW DESIGN SRL**

[Redacted signature and name of the Provider]

TEATRUL "ION CREANGĂ"
Vizat pentru control financiar
AN 2023 LUNA 12 ZI 15

Main body of faint text, likely the beginning of a letter or document.

Second section of faint text, continuing the main body.



Third section of faint text, continuing the main body.

A block of faint text at the bottom right, possibly a signature or a specific note.